



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในบ้านพัก
ของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

โดยที่ เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในบ้านพักของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และเพื่อใช้เป็นแนวปฏิบัติในการพิจารณาและแนวปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยบ้านพักของมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑(๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ.๒๕๔๗ ประกอบกับมติคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย (ก.บ.) ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในบ้านพักของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในบ้านพัก ของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในบ้านพัก ของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชก่อนนี้ บรรดาคำสั่ง ประกาศ มติ หรือข้อกำหนดอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

“บ้านพัก” หมายความว่า บ้านเดี่ยว บ้านแถวและบ้านพักรับรอง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ที่นำมาจัดสรรเพื่อเป็นสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัย

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการจัดสรรจากคณะกรรมการ และผู้ที่ได้รับอนุมัติจากมหาวิทยาลัย ให้เข้าพักอาศัย

ข้อ ๕ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้ และเป็นผู้วินิจฉัยในกรณีที่เกิดปัญหาจากกรณีได้ประกาศนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ บ้านพักของมหาวิทยาลัย แบ่งออกเป็น ๓ ประเภท คือ

- (๑) บ้านพักแบบบ้านเดี่ยว
- (๒) บ้านพักแบบบ้านแถว
- (๓) บ้านพักรับรอง

หมวด ๒

คณะกรรมการจัดสรรบ้านพัก

ข้อ ๗ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการจัดสรรบ้านพัก” ซึ่งอธิการบดีเป็นผู้แต่งตั้ง ประกอบด้วย

- | | |
|---|--------------------------------|
| (๑) รองอธิการบดีที่อธิการบดีมอบหมาย | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี | เป็นรองประธานกรรมการ |
| (๓) ผู้ช่วยอธิการบดีที่อธิการบดีมอบหมาย | เป็นรองประธานกรรมการ |
| (๔) ประธานสภาคณาจารย์และข้าราชการ | เป็นกรรมการ |
| (๕) ผู้แทนกรรมการสภาคณาจารย์ฯ | เป็นกรรมการ |
| จำนวน ๒ คน | |
| (๖) หัวหน้างานอาคารสถานที่และภูมิทัศน์ | เป็นกรรมการ |
| (๗) หัวหน้างานซ่อมบำรุงและสาธารณูปการ | เป็นกรรมการ |
| (๘) นิติกร จำนวน ๑ คน | เป็นกรรมการ |
| (๙) ผู้อำนวยการกองกลาง | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| (๑๐) บุคลากรสังกัดกองกลางที่ได้รับมอบหมาย | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

ข้อ ๘ คณะกรรมการจัดสรรบ้านพักมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณาจัดสรรบ้านพักและทำบัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอบ้านพักให้เป็นปัจจุบัน
- (๒) กำหนดแบบคำขอบ้านพัก
- (๓) บริหารจัดการเกี่ยวกับบ้านพัก
- (๔) เสนอแนวทางเกี่ยวกับสวัสดิการบ้านพักให้ผู้เข้าพัก
- (๕) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขต่างๆ ให้ผู้ได้รับจัดสรรพึงปฏิบัติ
- (๖) เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาสั่งการของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับกรณีผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้
- (๗) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ เกี่ยวกับบ้านพักตามที่มหาวิทยาลัยมอบหมาย

หมวด ๓

ผู้มีสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๙ บุคคลที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัย ได้แก่

- (๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ อาจารย์ประจำสัญญาจ้าง พนักงานมหาวิทยาลัยตามสัญญา ลูกจ้างชั่วคราว พนักงานมหาวิทยาลัย
- (๒) พนักงานมหาวิทยาลัยที่มีอายุเกิน ๖๐ ปี ที่เกษียณอายุราชการจากผู้มีสิทธิพักอาศัย ตามข้อ ๙(๑) ที่มีความจำเป็นต้องอาศัยบ้านพักของมหาวิทยาลัย และบุคคลที่มหาวิทยาลัยจ้างเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ๖๐ ปี
- (๓) อาจารย์และผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศตามความต้องการของมหาวิทยาลัย

หมวด ๔

หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรบ้านพัก

ข้อ ๑๐ การจัดสรรบ้านพักให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเหมาะสมโดยเรียงตามลำดับผู้มีสิทธิเข้าอาศัย ดังนี้

- (๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา
- (๒) ลูกจ้างประจำ
- (๓) พนักงานราชการ
- (๔) อาจารย์ประจำสัญญาจ้าง
- (๕) พนักงานมหาวิทยาลัยตามสัญญา
- (๖) ลูกจ้างชั่วคราว
- (๗) พนักงานมหาวิทยาลัย
- (๘) พนักงานมหาวิทยาลัยที่มีอายุเกิน ๖๐ ปี ที่เกษียณอายุราชการจากผู้มีสิทธิพักอาศัย ตามข้อ ๙(๑) ที่มีความจำเป็นต้องอาศัยบ้านพักของมหาวิทยาลัย และบุคคลที่มหาวิทยาลัยจ้างเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ๖๐ ปี เว้นแต่กรณีพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีอายุเกิน ๖๐ ปี รายใดที่ได้รับจัดสรรและได้อาศัยบ้านพักอยู่ก่อนแล้วให้คงสิทธิในการพักอาศัยบ้านพักดังกล่าวต่อไปจนสิ้นสุดสัญญา

(๙) อาจารย์และผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศตามความต้องการของมหาวิทยาลัยต่อเนื่อง

ข้อ ๑๑ บุคคลตามข้อ ๑๐ รายใดให้มีสิทธิได้รับการพิจารณาเข้าพักหรือจัดสรรบ้านพักประเภทใดให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์การพิจารณา โดยคำนึงถึงความเดือดร้อน และจำเป็นของแต่ละบุคคล เช่น ความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย ไม่มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง โดยพิจารณาผู้ไม่มีที่พักอาศัยเป็นอันดับแรก หรือมีที่พักอาศัยแต่อยู่ห่างไกลจากที่ทำงานไม่ต่ำกว่า ๔๐ กิโลเมตร นับจากระยะทางตามเส้นทางสัญจรปกติ และเงื่อนไขการจัดสรรบ้านพักประกอบด้วย

(๑) ผู้พักอาศัย ที่มีครอบครัวแต่ไม่ได้พักอาศัยอยู่ด้วยกัน หรือผู้ที่เป็นโสดแต่มีบุคคลอื่นที่อยู่ในความอุปการะอย่างต่อเนื่องตลอดไป ได้แก่ บิดา มารดา พี่น้อง ให้พักอาศัยหน่วยละไม่เกิน ๒ คน

(๒) บุคคลที่เป็นโสด กรณีจัดสรรให้พักอาศัยในบ้านพักเดี่ยวห้องละ ๑ คน กรณีมีครอบครัวภายหลังให้บุคคลที่เป็นโสด ดำเนินการยื่นเรื่องขอใช้สิทธิใหม่

(๓) ผู้พักอาศัย เกษียณอายุราชการหรือลาออก แต่คู่สมรสหรือผู้สืบสันดานได้ปฏิบัติงานหรือยังคงปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย คู่สมรสหรือผู้สืบสันดานสามารถสืบสิทธิในการครอบครองและพักอาศัยอยู่ในบ้านพักดังกล่าวต่อไปได้จนกว่าบุคคลดังกล่าวจะพ้นสภาพหรือไม่ได้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย

(๔) ข้อพิจารณานอกเหนือจากที่กล่าวแล้ว ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการจัดสรรบ้านพัก

การพิจารณาของคณะกรรมการตามหลักเกณฑ์ในวรรคหนึ่ง (๑) ถึง (๕) ให้สิทธิ์บุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักรายใด ได้รับการจัดสรรบ้านพักให้มติดังกล่าวถือเป็นที่สุด แต่ไม่ตัดสิทธิ์บุคคลผู้มีสิทธิให้เสนอคำขอให้คณะกรรมการพิจารณาใหม่ หากภายหลังบุคคลผู้มีสิทธิ มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ข้างต้น

ข้อ ๑๒ วิธีการขอบ้านพัก

ให้ผู้ที่มีสิทธิเข้าพักตามข้อ ๙ และเข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๑ ที่มีความประสงค์จะขอบ้านพัก ให้ยื่นแบบคำขอ ตามที่คณะกรรมการกำหนดผ่านต้นสังกัดก่อนเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาตามลำดับ

กรณีผู้ที่กำลังศึกษาต่อและจะกลับมาปฏิบัติราชการ ณ มหาวิทยาลัย ให้ยื่นคำขอผ่านต้นสังกัดเพื่อดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้นั้นกลับมารายงานตัว

หมวด ๕

การเข้าพักอาศัยในบ้านพักที่ได้รับการจัดสรร

ข้อ ๑๓ บุคคลผู้มีสิทธิและได้รับการจัดสรรบ้านพักให้เข้าอาศัย ให้ผู้พักอาศัยต้องถือปฏิบัติดังนี้

(๑) ลงชื่อรับมอบบ้านพักและครุภัณฑ์ (อุปกรณ์ไฟฟ้า) และต้องเข้าพักอาศัยภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศของมหาวิทยาลัย ห้ามมิให้แลกเปลี่ยนหรือโยกย้ายบ้านพักก่อนได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการจัดสรรบ้านพักโดยเด็ดขาด สำหรับผู้ที่ลาศึกษาต่อและกำลังจะเดินทางกลับมาปฏิบัติราชการที่มหาวิทยาลัย และอยู่ในลำดับที่ได้รับการพิจารณาให้เข้าพักแล้ว จะต้องเข้าพักอาศัยภายในกำหนด ๑๕ วัน นับตั้งแต่กลับมารายงานตัว หากไม่เข้าพักอาศัยตามกำหนดเวลาจะถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย

(๒) ให้ผู้เข้าพักจะต้องย้ายชื่อเข้าอยู่ในทะเบียนบ้านพักของมหาวิทยาลัยที่ได้รับการจัดสรร ภายใน ๑๕ วันตามกฎหมาย รวมถึงบริวารที่ผู้เข้าพักได้แจ้งให้พักอยู่ด้วยกันในบ้านพักดังกล่าว เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้ส่งสำเนารายชื่อการย้ายเข้าทะเบียนบ้านดังกล่าวให้คณะกรรมการรับทราบภายใน ๓๐ วัน หากมีเหตุจำเป็นที่มิอาจย้ายเข้าทะเบียนบ้านดังกล่าวได้ให้ผู้เข้าพักกรอกข้อมูลตามแบบฟอร์มการเข้าพักที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๓) ผู้เข้าพักต้องรับผิดชอบซ่อมแซม ดูแลรักษา หรือชดใช้ต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นกับบ้านพัก ครุภัณฑ์ (ถ้ามี) และวัสดุอุปกรณ์ในระหว่างการพักอาศัย เช่น กระเบื้องหลังคา เเชิงชาย ลูกบิดประตู หน้าต่าง กลอน มุ้งลวด เพดาน ฝาผนัง บันได วัสดุไฟฟ้า วัสดุประปา เป็นต้น รวมถึงผลเสียหายอันเกิดจากการกระทำของผู้พักอาศัย หรือผู้ดูแลด้วย

(๔) ผู้พักอาศัยต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ผู้พักอาศัยจะต้องใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้กำลังไฟฟ้าสูงไม่เกิน ๓,๐๐๐ วัตต์ต่อชิ้น และจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ไฟฟ้ามหาวิทยาลัยทราบเพื่อตรวจสอบและต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่

(๕) ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้มีศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดี รวมทั้งปฏิบัติตามอยู่ร่วมกันฉันท์เพื่อนบ้านที่ดี ไม่ส่งเสียงอึกทึกหรือกระทำการใดๆอันเกิดเสียงดังรำคาญรบกวนผู้อื่น ยกเว้นได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย ไม่ตั้งวงดื่มสุราหรือยาเสพติด ไม่ก่อหรือยั่วยุให้เกิดการทะเลาะวิวาท หรือครอบครองสิ่งผิดกฎหมาย หรือกระทำความผิดกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดี หรือละเมิดสิทธิซึ่งกันและกัน รวมถึงให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยกรณีที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยในบ้านพักที่ได้รับการจัดสรรตามที่มหาวิทยาลัยร้องขอ

(๖) ผู้พักอาศัยต้องดูแลรับผิดชอบ และบำรุงบ้านพัก ตลอดจนบริเวณรอบบ้านพักและอุปกรณ์ ให้สะอาดเรียบร้อย ถูกต้องตามสุขลักษณะเยี่ยงวิญญูณอยู่เสมอ และหากบ้านพักหรืออุปกรณ์มีการชำรุดเสียหายให้ผู้เข้าพักแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

(๗) การปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาหรือความสวยงามในบริเวณบ้านพัก ผู้พักจะต้องตัดแต่งกิ่ง กวาดเก็บ ใบไม้ให้ดูสะอาดเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้รกรุงรังหรือทำให้บ้านพักเสียหาย การตัดโค่นต้นไม้ใหญ่รอบบ้านพัก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการกองกลางเสียก่อน

(๘) ให้ใช้ความระมัดระวังการใช้เตาแก๊สหุงต้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

(๙) ปฏิบัติตามกฎหมายเกณฑ์เงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยอาจกำหนดเพิ่มเติม

(๑๐) ห้ามละทิ้งบ้านพักไว้เป็นเวลานานเกินกว่า ๒๑ วันติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

(๑๑) ห้ามมิให้ตัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนส่วนใดส่วนหนึ่งของบ้านพักก่อนได้รับอนุญาตจากอธิการบดี เป็นลายลักษณ์อักษรโดยเด็ดขาด

(๑๒) ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยอื่น บุคลากร และ นักศึกษาของมหาวิทยาลัย กรณีเป็นสัตว์เลี้ยงตามปกติวิสัย ผู้เข้าพักจะต้องดูแลมิให้ก่ออันตรายหรือความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่น หากสัตว์เลี้ยงได้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นย่อมเป็นความรับผิดชอบของผู้เข้าพักนั้น และอาจ เป็นเหตุให้มหาวิทยาลัยสามารถยกเลิกสิทธิการเข้าพักได้

(๑๓) ห้ามนำบ้านพักไปแสวงหาประโยชน์ทางธุรกิจ เช่น ใช้ประกอบการค้าธุรกิจ หรือแบ่งให้ผู้อื่นพัก อาศัยโดยคิดค่าตอบแทนการให้เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือใช้เป็นแหล่งอบายมุข หรือใช้กระทำความผิดศีลธรรม อันดี

(๑๔) ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลใด ๆ บริเวณรอบบ้านพัก เว้นแต่ทิ้งในสถานที่ที่จัดไว้ให้ ห้ามเผา ขยะมูลฝอยที่ส่งกลิ่นและควันอันเป็นการรบกวนผู้อื่นโดยเด็ดขาด

(๑๕) ห้ามวาง พาด ตากสิ่งของหรือกระทำการอื่นใด ในลักษณะเดียวกันบนระเบียงทางเดิน อันเป็นการ กีดขวางทางสัญจร หรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่สวยงามต่อส่วนรวม

หมวด ๖

การหมดสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๑๔ บุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยจะหมดสิทธิในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

(๑) ผู้พักอาศัยเมื่อพ้นสภาพการเป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ลูกจ้างประจำ พนักงาน ราชการ อาจารย์ประจำสัญญาจ้าง พนักงานมหาวิทยาลัยตามสัญญา ลูกจ้างชั่วคราว พนักงานมหาวิทยาลัยรวมถึง พนักงานมหาวิทยาลัยที่อายุเกิน ๖๐ ปี อาจารย์และผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศ

(๒) เมื่อผู้พักอาศัยลาศึกษาต่อ ฝึกอบรม ดูงาน ที่มีระยะเวลาเกินกว่า ๑ ปีติดต่อกัน โดยไม่สามารถพัก อาศัยในบ้านพักต่อเนื่องกันได้ ซึ่งบุคคลดังกล่าวไม่มีสามี ภรรยา บุตร บิดา มารดาที่ยังคงพักอาศัยอยู่ในบ้านพักนั้น จะต้องคืนบ้านพักให้แก่มหาวิทยาลัยภายใน ๓๐ วัน

(๓) เมื่อละทิ้งบ้านพักเป็นเวลานานเกิน ๒๑ วันติดต่อกัน โดยมีได้แจ้งเหตุให้มหาวิทยาลัยรับทราบ หรือไม่เหตุอันควร

(๔) เมื่อมหาวิทยาลัยได้ทราบข้อเท็จจริงที่ปรากฏภายหลังว่าผู้เข้าพักไม่มีสิทธิเข้าหลักเกณฑ์ ตามที่ผู้ขอ เข้าพักได้แจ้งไว้ในแบบคำขอบ้านพัก

(๕) เหตุผลอื่นที่มหาวิทยาลัยพิจารณาเห็นว่าควรให้ผู้มีสิทธิพักอาศัยหมดสิทธิพักอาศัยในบ้านพักของ มหาวิทยาลัย เช่น มีบ้านพักของตนเองอยู่ในท้องที่หรือไม่มีความจำเป็นที่จะต้องพักอาศัยเป็นประจำ ในบ้านพัก ดังกล่าวอีกต่อไป

หมวด ๗

การย้ายออกและสงคืนบ้านพัก

ข้อ ๑๕ เมื่อผู้พักอาศัยหมดสิทธิพักอาศัยตามหมวด ๖ หรือเมื่อมหาวิทยาลัยให้ออกจากบ้านพัก ให้ผู้พักอาศัยย้ายออกจากบ้านพักภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการหมดสิทธิพักอาศัยหรือให้ออกจากบ้านพัก หากผู้เข้าพักได้ต่อเติมทรัพย์สินใดๆ อันมีลักษณะเป็นส่วนควบกับบ้านพักดังกล่าว และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมแล้วนั้น ห้ามมิให้รื้อถอนทรัพย์สินที่ได้ต่อเติมไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยให้สามารถรื้อถอนได้

ข้อ ๑๖ กรณีผู้เข้าพักหมดสิทธิอาศัยหรือรับทราบคำสั่งให้ออกจากบ้านพัก ให้ผู้เข้าพักดำเนินการสงคืนบ้านพักต่อมหาวิทยาลัยไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนย้ายออกจากบ้านพักดังกล่าว และจะต้องทำการตรวจสอบสภาพของบ้านพัก ตลอดจนครุภัณฑ์ อุปกรณ์ (ถ้ามี) ร่วมกับคณะกรรมการ หากปรากฏว่ามีสภาพชำรุดเสียหายซึ่งมิได้เกิดขึ้นเอง โดยสภาพหรือเป็นเหตุสุดวิสัย ผู้พักอาศัยจะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายตามที่มหาวิทยาลัยได้ประเมินค่าเสียหายไว้ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับจากวันที่ออกจากบ้านพัก หากเพิกเฉยมหาวิทยาลัยจะทำการซ่อมแซม แล้วจะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมจากผู้พักอาศัย โดยถือว่าเป็นหนี้ผูกพันที่ผู้พักอาศัยก่อขึ้น

หมวด ๘

บทกำหนดโทษ

ข้อ ๑๗ กรณีผู้พักอาศัยไม่คืนบ้านพักภายในเวลาที่กำหนด ให้คณะกรรมการมีอำนาจเข้าไปขนย้ายสิ่งของออกจากบ้านพัก โดยไม่ต้องอาศัยความยินยอมจากผู้พักอาศัยก่อนและผู้พักอาศัยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้การดำเนินงานดังกล่าวต้องจัดให้มีบุคคลผู้เป็นพยานไม่น้อยกว่าสองคน

กรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องจากการดำเนินการตามวรรคแรก ให้มหาวิทยาลัยเรียกเก็บจากผู้พักอาศัยตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง รวมถึงให้มีสิทธิเรียกดอกเบี้ยผิดนัดตามกฎหมายด้วย

ข้อ ๑๘ ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศนี้ จะได้รับการพิจารณาลงโทษดังต่อไปนี้

- (๑) ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
- (๒) ตัดสิทธิพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัย
- (๓) เสนอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาดำเนินการทางวินัย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์.ดร.วิจิต สุขทร)

รองอธิการบดี รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช