



ระบบจัดการหอพักออนไลน์

Dormitory Management Online System

อุทุมพร ศรีโยม¹ พรศินป์ บัวงาม²

¹ สาขาวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช 80280
โทร 085-8920835 อีเมล utumporn_sri@nstru.ac.th

² สาขาวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช 80280
โทร 091-8262827 อีเมล pornsin_bua@nstru.ac.th

Utumporn Sriyom¹ Pornsin Buangam²

¹ Program in Business Computer, Faculty of Management Sciences, Nakhon Si Thammarat Rajabhat University,
Nakhon Si Thammarat Rajabhat, 80280, Thailand
Tel: 085-8920835, E-mail: utumporn_sri@nstru.ac.th

² Program in Business Computer, Faculty of Management Sciences, Nakhon Si Thammarat Rajabhat University,
Nakhon Si Thammarat Rajabhat, 80280, Thailand
Tel: 091-8262827, E-mail: pornsin_bua@nstru.ac.th

บทคัดย่อ

บทความฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อออกแบบและพัฒนาระบบจัดการหอพักออนไลน์ กรณีศึกษาหอพักหญิงวังบัวเกตุ โดยใช้ภาษา PHP ในการพัฒนา และใช้ MySQL เป็นระบบจัดการฐานข้อมูล ทำการแสดงผลผ่านเว็บเบราว์เซอร์ให้อยู่ในรูปแบบของเว็บแอปพลิเคชัน ซึ่งหอพักเปิดให้บริการสำหรับนักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชและบุคคลทั่วไปที่ประสงค์จะเข้าพักหอพักในรูปแบบรายเดือน โดยระบบมีความสามารถ 2 ส่วน 1) การจัดการข้อมูลให้กับเจ้าของหอพัก เช่น ข้อมูลห้องพัก ข้อมูลผู้เช่า ข้อมูลค่าน้ำ-ค่าไฟฟ้า และสามารถออกรายงานสรุปยอดค้างชำระในแต่ละเดือน พิมพ์สัญญาเช่าโดยดึงข้อมูลผู้เช่าจากการจองได้ 2) ผู้เช่าสามารถตรวจสอบสถานะห้องพัก จองห้องพักออนไลน์ ตรวจสอบค่าเช่าและค่าน้ำ-ค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน แจ้งซ่อมอุปกรณ์ประจำห้องพัก แจ้งย้ายห้องพักออนไลน์ ตรวจสอบวันครบกำหนดการชำระเงินค่าเช่า แจ้งยอดโอนเงินค่าเช่าหรือค่าปรับกรณีจ่ายค่าเช่าล่าช้าผ่านระบบออนไลน์ได้ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของหอพัก ทางด้านการบริหารจัดการข้อมูลหอพัก และเป็นประโยชน์ต่อผู้เช่า

คำสำคัญ : การออกแบบและพัฒนาระบบ ภาษา PHP ระบบจัดการฐานข้อมูล หอพัก

Abstract

This article aims to design and develop dormitory management online system: A case study of Wangbuaket. The research instruments used in this research were : PHP language and MySQL DBMS. The dormitory management online system service for student, staff Nakhon Si Thammarat Rajabhat University and people. The website was 1) to management information for dormitory owners such as Information room, tenants,



water-electricity and report outstanding balance each month, rental agreement retrieve book information 2) to tenants can checked the room status, book online, checked water-electricity, equipment repair, moving room, checked payment due dates, balance transfer for rent or pay for a fine online. It can benefit dormitory owners, tenants can also benefit from.

Keywords: Design and development system, PHP, Database management system, Dormitory

1. บทนำ

ในปัจจุบันเทคโนโลยีมีความก้าวหน้าและทันสมัยมากขึ้น องค์กรต่าง ๆ จึงมีการปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี ทำให้องค์กรนั้น ๆ นำเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาประยุกต์ใช้กับงานภายในองค์กรกันอย่างแพร่หลาย รวมไปถึงธุรกิจหอพัก ซึ่งมีพิกัดที่ตั้งอยู่ทั่วประเทศ และส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนที่มีประชากรจำนวนมาก หรือรอบ ๆ บริเวณสถานศึกษาต่าง ๆ ที่มีนักเรียน นักศึกษา เพื่อรองรับนักศึกษาที่มาจากต่างจังหวัดหรือจังหวัดเดียวกันแต่ต่างอำเภอกัน ซึ่งไม่สามารถเดินทางกลับบ้านกับสถานศึกษาได้ ดังนั้นจึงพบว่า ธุรกิจหอพักจึงเป็นที่ต้องการของกลุ่มเป้าหมายเหล่านี้สูงมาก และด้วยการบริหารจัดการของหอพักแต่ละแห่งไม่เหมือนกัน หอพักบางแห่งได้นำระบบสารสนเทศเข้ามาใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ เพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้พักอาศัย ส่งผลให้ลูกค้าเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก แต่บางแห่งยังคงใช้ระบบบริหารจัดการรูปแบบเอกสารเป็นหลักทำให้การประชาสัมพันธ์หรือการค้นหาค้นหาจำนวนห้องว่าง การสืบค้นข้อมูลจึงทำได้ยาก หากผู้เช่าประสงค์ที่จะจองห้องพักจำเป็นต้องติดต่อสอบถามยังหอพักเท่านั้นจึงจะทำให้ทราบข้อมูล จึงทำให้ลูกค้าบางรายไม่สะดวกในการเดินทางมาติดต่อ เช่น หอพักที่อยู่ใกล้สถานศึกษาหากนักศึกษาที่มาจากต่างจังหวัดประสงค์จะติดต่อห้องพัก ผู้ปกครองต้องเดินทางนำนักศึกษามาค้นหาและติดต่อห้องพักด้วยตัวเองเนื่องจากไม่ทราบว่ามิหอพักที่มีห้องว่างอยู่บ้างหรือไม่

ผู้พัฒนาจึงมีแนวคิดในการออกแบบและพัฒนาบริหารจัดการหอพักขึ้นมาเพื่อช่วยประชาสัมพันธ์ และบริหารจัดการ กรณีศึกษาหอพักหญิงวังบัวเกตุ ต.ท่าจี่ อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช สามารถใช้งานให้ตอบสนองความต้องการของผู้เช่ามากที่สุด อีกทั้งยังช่วยบริหารจัดการด้านเอกสารต่าง ๆ เช่น เอกสารสัญญาเช่าห้องพัก ใบเสร็จค่าน้ำ-ค่าไฟ หรือการรับแจ้งซ่อมอุปกรณ์ต่าง ๆ ผ่านระบบออนไลน์

2. วัตถุประสงค์

เพื่อออกแบบและพัฒนาบริหารจัดการหอพัก ในการเพิ่มช่องทางการประชาสัมพันธ์และบริการออนไลน์แก่ลูกค้าในการเช่าห้องพัก และลดปริมาณการใช้งานของเอกสารในการจัดเก็บข้อมูลผู้เช่า

3. วิธีการวิจัย

3.1 ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

3.1.1 วงจรการพัฒนา ระบบ (SDLC)

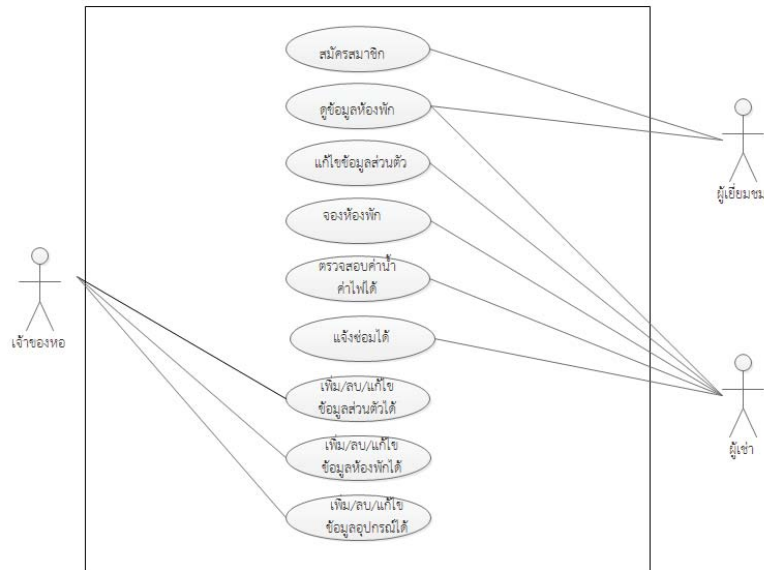
ในการออกแบบและพัฒนาระบบซอฟต์แวร์นั้น ผู้วิจัยได้พัฒนาระบบให้สามารถจัดการข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับห้องพัก เช่น การจองห้องพัก การตรวจสอบสถานะห้องพัก การตรวจสอบค่าเช่าห้องพักได้ โดยนำวงจรการพัฒนา ระบบ SDLC เข้ามาปรับใช้ร่วมกับระบบ ซึ่ง (อรยา ปรีชาพานิช, 2557) มีขั้นตอนการดำเนินงานดังภาพที่ 1



ภาพที่ 1: แสดงขั้นตอนการออกแบบและพัฒนาระบบ

จากภาพที่ 1 ขั้นตอนการออกแบบและพัฒนาระบบ ผู้พัฒนาได้ทำการรวบรวมปัญหาที่เกิดจากการปฏิบัติงานจริง เก็บข้อมูลกระบวนการทำงานจริงทั้งหมดของห้องพัก เมื่อได้ข้อมูล รับทราบปัญหาแล้ว จึงทำการศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาระบบจัดการห้องพักเมื่อนำมาใช้งานแล้วสามารถตอบสนองความต้องการทั้งในส่วนของผู้เช่าและเจ้าของห้องพักได้หรือไม่ หลังจากนั้นจึงนำข้อมูลมาทำการวิเคราะห์เพื่อออกแบบและพัฒนาระบบจัดการห้องพักให้สอดคล้องกับสภาพการใช้งานจริง และออกแบบระบบให้ใช้งานได้ง่าย ไม่ยุ่งยาก รูปแบบของระบบมีสีสันสดใส ดึงดูดให้ผู้คนสนใจเข้ามาใช้บริการ

ในการออกแบบและพัฒนาระบบนั้น ผู้วิจัยใช้ภาษาพีเอชพีในการพัฒนาระบบจัดการห้องพักออนไลน์ และใช้คลาวด์เซิร์ฟเวอร์เป็นเซิร์ฟเวอร์ของเว็บไซต์ โดยใช้วิธีการออกแบบเป็นแบบเชิงวัตถุ (UML) ซึ่งอธิบายแผนภาพยูสเคส (Use Case Diagram) โดยแบ่งการทำงานของระบบออกเป็น 3 ส่วน คือ เจ้าของห้องพัก ผู้เช่า และผู้เยี่ยมชม โดยแสดงเป็นแผนภาพยูสเคส ดังภาพที่ 2



ภาพที่ 2: แผนภาพยูสเคส

จากภาพที่ 2 แผนภาพยูสเคส แสดงการทำงานของระบบ โดยมีบุคคลที่สามารถใช้งานได้ 3 คน คือ

- 1) ผู้เยี่ยมชม สามารถเรียกดูข้อมูลรายละเอียดของห้องพักและข่าวประชาสัมพันธ์ของห้องพักได้อย่างเดียว หากต้องการจองห้องพักจะต้องสมัครสมาชิกเพื่อลงทะเบียนการเข้าใช้ระบบและจองห้องพักได้
- 2) ผู้เช่า ซึ่งเป็นสมาชิกอยู่ สามารถเรียกดูข้อมูลและจัดการข้อมูลส่วนตัวได้ เรียกดูข้อมูลค่าน้ำค่าไฟ ค่าปรับกรณีจ่ายค่าเช่าล่าช้า และสามารถแจ้งซ่อมอุปกรณ์ภายในห้องพักผ่านระบบได้
- 3) ผู้ดูแลระบบ (เจ้าของหอพัก) สามารถจัดการข้อมูลต่าง ๆ อาทิเช่น ข้อมูลผู้เช่า ข้อมูลค่าน้ำ ข้อมูลค่าไฟ ข้อมูลอุปกรณ์ หรือสามารถออกรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับห้องพักได้

3.1.2 องค์ประกอบของระบบฐานข้อมูล

ระบบฐานข้อมูลโดยส่วนใหญ่แล้ว เป็นระบบที่มีการนำเอาคอมพิวเตอร์มาช่วยในกระบวนการจัดเก็บข้อมูล ค้นหาข้อมูล ประมวลผลข้อมูลเพื่อให้ได้สารสนเทศที่ต้องการแล้วนำไปใช้ในการปฏิบัติงานและบริหารงานของผู้บริหาร โดยอาศัยโปรแกรมเข้ามาช่วยจัดการข้อมูล ซึ่งมีองค์ประกอบ 5 ประเภท คือ ฮาร์ดแวร์ (Hardware) โปรแกรม (Software) ข้อมูล (Data) บุคลากร (People) ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Procedure)

3.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ปัจจุบันได้มีการนำเทคโนโลยีต่าง ๆ เข้ามาประยุกต์ใช้กับหน่วยงาน องค์กร หรือสถานประกอบการต่าง ๆ เพื่อให้สามารถรองรับการใช้งานของผู้ใช้และอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ เช่น การค้นหาข้อมูล ดาวโหลดไฟล์เอกสาร หรือออกรายงานเอกสารต่าง ๆ เป็นต้น เพื่อให้การออกแบบและพัฒนาระบบห้องพัก เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและตอบสนองความต้องการของผู้ใช้มากที่สุด ผู้วิจัยจึงได้ศึกษางานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ดังนี้



กรกมล เตรียมวิชานนท์. (2558). วิจัยเรื่องการวางแผนกลยุทธ์โดยใช้สุนทรียศาสตร์เพื่อเพิ่มยอดขายห้องพักกรณีศึกษา: หอพัก เฟอร์รี่ ปาร์ค อิน จังหวัดขอนแก่น เพื่อแก้ปัญหาจำนวนห้องพักในหอพักที่มีลูกค้าเข้าพักน้อยลงทุกปี โดยใช้ทฤษฎีของสุนทรียศาสตร์ในการค้นหาข้อมูล และใช้วิธีการสัมภาษณ์ รวมถึงการตั้งคำถามเชิงบวก โดยใช้กลุ่มตัวอย่างจำนวน 2 กลุ่ม ได้แก่ ผู้จัดการห้องพัก และลูกค้าของห้องพัก ผลการวิจัยพบว่า ตลอดระยะเวลาที่ทำการทดลอง 3 เดือน มียอดขายเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว คิดเป็นร้อยละ 60.2

ศุกลักษณ์ พงษ์ชัยศิริกุล. (2556). วิจัยเรื่องความพึงพอใจต่อการเข้าพักอาศัยในหอพักมหาวิทยาลัยและเปรียบเทียบความพึงพอใจต่อการเข้าพักในหอพักมหาวิทยาลัย ของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ โดยจำแนกตามข้อมูลพื้นฐาน ซึ่งกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัย ได้แก่ นักศึกษาที่เข้าพักอาศัยในหอพักมหาวิทยาลัย จำนวน 123 คน ผลการวิจัยพบว่า ภาพรวมมีค่าเฉลี่ยในระดับปานกลาง เรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ ด้านสิ่งอำนวยความสะดวก ด้านกระบวนการจัดการ ด้านห้องพัก และด้านสภาพแวดล้อม

อรอุมา เนียมหอม. (2554). การพัฒนาระบบสารสนเทศหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานีในรูปแบบเว็บแอปพลิเคชันด้วยภาษาพีเอชพี (PHP) และฐานข้อมูลมายเอสคิวแอล (MySQL) ระบบสารสนเทศที่พัฒนาขึ้น ประกอบด้วย การจัดการห้องพักและห้องพัก การรับนักศึกษาเพื่อเข้าพัก การเลือกห้องพักสำหรับนักเรียนแบบอัตโนมัติ โดยใช้ข้อมูลส่วนตัวเข้าร่วมในการพิจารณาเลือกห้อง การแจ้งซ่อมครุภัณฑ์ และรายงานต่าง ๆ การประเมินประสิทธิภาพของระบบโดยใช้แบบสอบถามความพึงพอใจ พบว่า ระบบสารสนเทศหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี สามารถตอบสนองความพึงพอใจของผู้ใช้งานในเรื่องความถูกต้องและความรวดเร็วในการแสดงผลอยู่ในเกณฑ์ดีมาก อีกทั้งยังสะดวกและรวดเร็วในการประมวลผลข้อมูลได้อยู่ในเกณฑ์ดี

4. ผลการวิจัยและอภิปราย

การออกแบบและพัฒนาระบบจัดการห้องพัก แสดงผลผ่านเว็บเบราว์เซอร์ Google Chrome ในการทดสอบระบบ และแสดงผลลัพธ์ในรูปแบบเว็บแอปพลิเคชัน ที่สามารถเพิ่ม ลบ แก้ไขข้อมูลได้โดยผู้ดูแลระบบ (เจ้าของห้องพัก) ซึ่งระบบถูกพัฒนาด้วยภาษา PHP และใช้ MySQL ในการจัดการฐานข้อมูล ดังนี้

4.1 การสมัครสมาชิกและเข้าสู่ระบบ

ผู้ใช้งานสามารถสมัครเป็นสมาชิกได้โดยการป้อนข้อมูลส่วนตัวของผู้ใช้ ดังภาพที่ 3 และสามารถทำการจองห้องพักได้ แต่ต้องรอการอนุมัติจากผู้ดูแลระบบ ดังภาพที่ 4



การประชุมวิชาการระดับชาติและนานาชาติ ราชภัฏสุราษฎร์ธานีวิจัย ครั้งที่ 13 : 2560
“งานวิจัยและนวัตกรรมอย่างสร้างสรรค์ตามศาสตร์พระราชา”
(Creative and Innovative Research Applying The Philosophy of King Rama 9)

บัตรประจำตัวประชาชน :

ชื่อเข้าสู่ระบบ :

รหัสผ่าน :

ยืนยันรหัสผ่าน :

ตำแหน่งชื่อ :

ชื่อ :

นามสกุล :

ที่อยู่ :

หมายเลขโทรศัพท์ :

อีเมล :

ไฟล์รูปภาพ :
(ขนาดไฟล์ไม่เกิน 200 mb)

ภาพที่ 3: ฟอรัมสมัครสมาชิก

เลขที่ห้อง	ผู้เข้า	เริ่มสัญญา	สิ้นสุดสัญญา	สถานะสัญญา	เงินมัดจำ	ลบ
A108	นางสาวนาเดีย อธิชัย	14 สิงหาคม 2558	14 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
C308	นางสาวอุษิณี สมินพูน	14 สิงหาคม 2558	14 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
A102	นางสาวชณิ สุขสง่า	15 สิงหาคม 2558	15 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
C305	นางสาวกมลพรรณ ขนเงินหงษ์	15 สิงหาคม 2558	15 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
C303	นางสาวสมภาณี ศรีงาม	15 สิงหาคม 2558	15 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
B209	นางสาวราชนา อธิกิจ	16 สิงหาคม 2558	16 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
C310	นางสาวเยาว์กมลพร เวินนุช	17 สิงหาคม 2558	17 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
B203	นางสาวนิตยา อภิสิทธิ์	18 สิงหาคม 2558	18 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
C301	นางสาววิลา อภิชา	19 สิงหาคม 2558	19 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
B201	นางสาวอริษา สานแสง	19 สิงหาคม 2558	19 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
B206	นางสาวณัฐวิทย์ สุทธิพิทักษ์	20 สิงหาคม 2558	20 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
B204	นางสาวกชชณิศา อธิกิจ	21 สิงหาคม 2558	21 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
C306	นางสาวสุวิมล หลงงษ์	24 สิงหาคม 2558	24 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
C311	นางสาวนพินา อภา	24 สิงหาคม 2558	24 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
B211	นางสาววิมลพร วัฒนสิน	25 สิงหาคม 2558	25 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
B202	นางสาววิภา นฤเศษ	27 สิงหาคม 2558	27 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
A103	นางสาวหทัย พิชาไธ	27 สิงหาคม 2558	27 สิงหาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ชำระแล้ว	✖
A106	เด็กกณิณี อธิ	21 กันยายน 2558	21 กันยายน 2559	❌ ตงแล้ว	ยังไม่ชำระ	✖
A105	นางสาวนา น	22 กันยายน 2558	22 กันยายน 2559	❌ ตงแล้ว	ยังไม่ชำระ	✖
A101	นางสาวสุธิดา นานาน	21 ตุลาคม 2558	21 ตุลาคม 2559	❌ ตงแล้ว	ยังไม่ชำระ	✖

ภาพที่ 4: การอนุมัติการจองห้องพัก

4.2 การแสดงสถานะห้องพัก

หน้าเมนูข้อมูลห้องพัก แสดงสถานะห้องพักโดยใช้สีเป็นสื่อในการแสดงสถานะซึ่งแบ่งเป็น 3 สถานะ ได้แก่ สถานะเช่าแล้ว (สีแดง) สถานะห้องว่าง (สีเขียว) และสถานะกำลังปรับปรุง (สีเหลือง) หากผู้เช่าทำการจองห้องพัก สถานะเดิมสีเขียวจะเปลี่ยนเป็นสีแดงทันทีเพื่อแสดงถึงสถานะห้องพักไม่ว่างอัตโนมัติ ทำให้ผู้เช่า ดังภาพที่ 5



ภาพที่ 5: แสดงสถานะห้องพัก

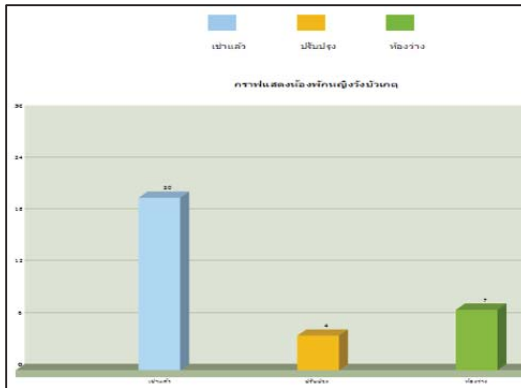
จากภาพที่ 5 แสดงสถานะห้องพัก โดยแสดงในรูปแบบของผังห้องพักตาม โครงสร้างของอาคารหอพัก ซึ่งผู้เช่าสามารถคลิกเลือกเมนูห้องพักที่มีสถานะห้องว่าง (สีเขียว) เพื่อทำการจองห้องพักได้เท่านั้น

4.3 การออกรายงาน

ในการออกแบบและพัฒนาบริหารจัดการหอพักนั้น ระบบสามารถออกรายงานข้อมูลการชำระค่าเช่า ห้อง โดยการเลือกเดือนและปีที่ต้องการจะดูข้อมูล ดังภาพที่ 6 ระบบออกรายงานการเช่าโดยแสดงรูปแบบกราฟแท่ง ดังภาพที่ 7 ออกรายงานใบเสร็จรับเงินและออกรายงานสัญญาเช่า โดยดึงข้อมูลมาจากการจองห้องพักผ่านระบบของผู้เช่า แสดงดังภาพที่ 8 และภาพที่ 9

เลขที่สัญญา	ชื่อผู้เช่า	เลขที่ห้อง	ค่าห้อง	ค่าไม้	ค่าไฟฟ้า	ค่าปรับ	รวม	ใบเสร็จ	สถานะ
00003	นางสาวนาเดีย มีชัย	A 108	2,000	161	84	320	2,565		ค้างชำระ
00004	นางสาวรศณี สุขสง่า	A 102	2,000	147	77	320	2,544		ค้างชำระ
00005	นางสาววาณิดา มีรัก	B 208	2,000	84	147	320	2,551		ค้างชำระ

ภาพที่ 6: รายงานการชำระเงิน



ภาพที่ 7: รายงานสถานะห้องพักแบบกราฟแท่ง

หอพักรับเงิน
 2/5 ม.7 อ.เมืองสุราษฎร์ธานี
 อ.เมือง สุราษฎร์ธานี
 โทร. 077-311100

รหัสนำเข้า	เลขที่ใบเสร็จ	เลขที่ห้อง	ชื่อผู้เช่า	ชื่อเจ้าหน้าที่
00002	A108			

รหัสนำเข้า	จำนวน	หน่วยเงิน	จำนวนรวม	จำนวนเงิน
1	ค่าหอพัก	1	บาท	2,500
2	ค่าเช่า	18	บาท	7
3	ค่าไฟฟ้า	33	บาท	7
4	ค่าน้ำ	4	บาท	28
รวมทั้งสิ้น สองพันห้าร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน				2,937

ลงชื่อ.....ผู้เช่า ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน
 (.....) (.....)

พิมพ์ เป็นPDF

ภาพที่ 8: ใบเสร็จรับเงิน

หอพักรับเงิน
 2/5 ม.7 อ.เมืองสุราษฎร์ธานี
 อ.เมือง สุราษฎร์ธานี
 โทร. 077-311100

สัญญาเช่า

หนึ่งสัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างผู้เช่าและหอพักหอพักรับเงินเลขที่ 2/5 หมู่ 7 อ.เมือง สุราษฎร์ธานี 80280

ซึ่งมีสัญญาเช่าเดิมทำ "ผู้เช่า" ส่วนหนึ่งด้วย ซึ่งอยู่ตามบัตรประชาชนที่ ซึ่งในหนังสือสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ทั้งสองฝ่ายได้ออกมาให้สัญญาต่อกัน ลงมือความเอาไว้

- "ผู้เช่า" เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหอพักหอพักรับเงินเลขที่ C307 อาคารเช่าห้องละ 2,000 บาท
- "ผู้เช่า" ตลอดเป็นผู้เช่าเช่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าเช่ารถจักรยานยนต์ทุกชนิดเป็นของตนเอง
- ในระหว่างหนังสือสัญญาฉบับนี้ "ผู้เช่า" ได้วางเงินมัดจำประกันความเสียหายเป็นจำนวนเงิน 2,500 บาท และจำนวนเงินนี้จำนวนเท่าใดที่ชำระค่าเช่าแล้วคืน
- "ผู้เช่า" จะชำระค่าเช่าห้อง และค่าเช่ารถจักรยานยนต์ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ค่าเช่ารถจักรยานยนต์ 5 ของเดือน "ผู้เช่า" มีชื่อในใบเช่า "ผู้เช่า" มีชื่อเป็นส่วนตัว วันละ 20 บาท
- ผู้เช่าพัก (ตั้งแต่ 21 ตุลาคม 2558 ถึง 21 มกราคม 2560) ค่าเช่าห้องพักห้องละจำนวนค่าเช่า 30 วัน ก่อนสิ้นสุดวันครบกำหนดสัญญาเช่า และก่อนจ่ายคืนเงินมัดจำภายในวันที่ 30 หรือ 31 ของเดือนนั้นๆ ค่าเช่าห้องพักห้องละสัญญาเช่าต่อสัญญาเช่าตามใบเช่า 1-20 ของทุกปี 2 ของเดือน
- "ผู้เช่า" ลงนามลงในเอกสารใบเช่าหอพัก โดยปกติได้ลงนามให้เช่าใน "ใบเช่า" 2 คน และห้ามไม่ให้ผู้อื่นมาพักโดยเด็ดขาด ห้ามนำผู้อื่นไปเช่าหอพักโดยเด็ดขาดมีเงินมัดจำคืน 300 บาท
- ห้าม "ผู้เช่า" ตลอดอยู่ มีรถจักรยานยนต์หรือรถจักรยานยนต์ 100 บาท
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในหอพัก ห้ามเล่นการพนัน ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามใช้เครื่องเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ภายในหอพัก และเสนาะดินเผาทุกชนิด หากพบเจ้าของหอพักแจ้งดำเนินคดีได้
- "ผู้เช่า" มีชื่อในใบเช่าหอพัก หรือเช่าหอพักเดี่ยว มีสิทธิ์เช่าหอพักได้ตามความจำเป็น
- หาก "ผู้เช่า" คิดสัญญาเช่าต่อหรือมีผู้เช่าคนอื่นยื่นขอเช่าหอพักห้องนี้พร้อมเงินมัดจำล่วงหน้าไว้ได้ทันที
- ภาระหนี้ของห้องเช่าและขนถ่ายในอาคารนี้ เจ้าของหอพักหอพักรับเงินหอพักรับเงินมีหน้าที่รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
 (.....) (.....)

ภาพที่ 9: รายงานสัญญาเช่า

จากการทำงานของระบบทำให้ทราบว่าระบบมีข้อจำกัดทางด้านการเพิ่มจำนวนห้องพัก ซึ่งหากทางเจ้าของหอพักต้องการต่อเติมอาคารเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพัก ระบบจัดการหอพักนี้ไม่สามารถดำเนินการเกี่ยวกับการเพิ่มจำนวนห้องพักจากเดิมที่มีอยู่ได้ ดังนั้นหากนำระบบจัดการหอพักนี้ไปใช้กับหอพักอื่นจะต้องมีการแก้ไขโค้ดเกี่ยวกับการจัดการฝั่งการแสดงผลข้อมูลห้องพัก



5. ข้อเสนอแนะ

เนื่องจากบทความฉบับนี้เป็นกรณีศึกษาหอพักหญิงวังบัวเกตุ จึงทำให้มีจำนวนห้องพักจำกัด หากนำผลการพัฒนาระบบจัดการหอพัก ไปปรับใช้กับหอพักอื่น จะต้องมีการปรับเปลี่ยนจำนวนห้องตามแผนผังอาคารหอพักตามสภาพจริง

6. กิตติกรรมประกาศ

ขอขอบพระคุณหอพักหญิงวังบัวเกตุในการให้ข้อมูลสำหรับทำวิจัย และขอขอบพระคุณสาขาวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชในการสนับสนุนสถานที่และเครื่องมือวิจัย

เอกสารอ้างอิง

กรกมล เตรียมวิชานนท์ และกิตติ มโนคุณ. (2015). “การวางแผนกลยุทธ์โดยใช้สุนทรียศาสตร์เพื่อเพิ่มยอดขายห้องพัก กรณีศึกษา: หอพัก เฟอร์รี่ ปาร์ค อิน จังหวัดขอนแก่น”, ในการประชุมวิชาการทางธุรกิจและนวัตกรรมทางการจัดการระดับชาติและนานาชาติ, (3-8). 19-20 กันยายน 2558 วิทยาลัยบัณฑิตศึกษากิจการ มหาววิทยาลัยขอนแก่น.

จิราวุธ วารินทร์. (2556). สร้างเว็บแอปพลิเคชัน PHP+MySQL+Dreamweaver CS6. กรุงเทพฯ:ริไวว่า. ลัดดาวัลย์ ประกอบมูล. (2556). ปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกเช่าหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยในจังหวัดปทุมธานี. ปรินญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต.

ศุภลักษณ์ พงศ์ชัยศิริกุล. (2556). ความพึงพอใจต่อการเข้าพักอาศัยในหอพักมหาวิทยาลัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์. รายงานการวิจัย. เพชรบูรณ์ : มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์.

สุธีร์ นวกุล. (2556). ออกแบบและสร้างเว็บไซต์ด้วย Dreamweaver CS6. กรุงเทพฯ: ซีเอ็ดดูเคชั่น.

อรยา ปรีชาพานิช. (2557). คู่มือเรียนการวิเคราะห์และออกแบบระบบ. นนทบุรี: ไอดีซี พรีเมียร์.

อรอุมา เนียมหอม. (2554). การระบบสารสนเทศหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี. วิทยานิพนธ์ วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาวิชาเทคโนโลยีสารสนเทศ. อุบลราชธานี : มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี.



การประชุมวิชาการระดับชาติและนานาชาติ ราชภัฏสุราษฎร์ธานีวิจัย ครั้งที่ 13 : 2560
“งานวิจัยและนวัตกรรมอย่างสร้างสรรค์ตามศาสตร์พระราชา”
(Creative and Innovative Research Applying The Philosophy of King Rama 9)
