

ที่ ผส.482 /2565



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช  
รับได้ที่.....**5586**.....  
วันที่.....1-3 S. A. 2565.....  
เวลา.....น.

6 ธันวาคม 2565

คณะกรรมการ  
รับได้ที่.....**2699**.....  
วันที่.....**๑.๓.๖๕**.....  
เวลา.....น.

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน  
เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณ  
ราชการ หรือผู้ที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ทั้งกลุ่มข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ เพื่อเสริมสภาพคล่องในเรื่อง  
ของภาระค่าใช้จ่ายการดำรงชีพในวัยเกษียณ โดยขอเสนอผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อ ดังนี้

1. โปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จ  
ตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอด  
ที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น ปีที่ 1-2 เพียง 3.49% ต่อปี  
(MRR-2.755%) หลังจากนั้น 4.00% ต่อปี (MRR-2.245%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน  
ถึง 30 ธันวาคม 2565 (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่  
60 ปีขึ้นไป มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระหนี้และต้องการนำที่อยู่อาศัยมาเปลี่ยนเป็น  
เงินได้รายเดือน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ อัตราดอกเบี้ย MRR-1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา  
(MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และโปรโมชั่น  
สินเชื่อของธนาคารออมสินดังกล่าวข้างต้น ให้แก่ข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ หรือกลุ่มผู้ที่มีอายุตั้งแต่  
60 ปีขึ้นไป ภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม  
ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

เรียน อธิการบดี

- ๑) เพื่อโปรดทราบและพิจารณา
- ๒) เห็นควรตอบ - **ปลัด/ดร.สุคนธ์**

**อธิการบดี**  
13 S.A. 2565

**ธนาพร รัตนเวคิน**

(นางสาวพรรณ รัตนเวคิน)  
รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
กลุ่มลูกค้าบุคคล

**ดร. วิชิต สุขทร**  
14/๑๒/๖๕

(ผ.ด.ร. วิชิต สุขทร)  
รองอธิการบดี

**สุชคง**

(นางสาวสุชคง สุขคง)  
ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี  
๓๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล  
ส่วนพัฒนารูทกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล  
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 999273, 020817-19  
E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

เรียน คณบดี

- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควรมอบ.....*ป.พ.ส.*

.....

.....

*W*

(นางสาววิจิตรา ขุนไชยการ)  
 นักวิชาการศึกษา ปฏิบัติการ

๑๘ ป.ศ. ๒๕๖๕  
*CS*  
 ๒๓ ธ.ค. ๖๕

*สมหมาย/ทพอ*  
*Hff*  
 19/๑๒/๖๕

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพรัตน์ ชัยเรือง)  
 คณบดีคณะครุศาสตร์

# สูงสไตล์วัยเก๋า

## มีเงินใช้หลังเกษียณ...

ด้วย สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญ และลูกจ้างประจำ  
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน



อัตราดอกเบี้ย  
ปีที่ 1-2  
**3.49%** ต่อปี  
(MRR-2.755%ต่อปี)  
หลังจากนั้น MRR-2.245%  
ฟรี ค่าธรรมเนียม

วงเงินสูงสุด  
**100%**

กู้ได้สูงสุด  
**30 ปี**

ตั้งแต่วันที่ 15 พ.ย. - 30 ธ.ค. 65

รายละเอียดเพิ่มเติม



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา  
เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยไปรษณีย์ เฉพาะลูกค้าใหม่
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกให้โดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด

# สบายใจวัยเกษียณ... เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน



วงเงินกู้สูงสุด  
**10** ล้าน  
บาท  
รับไปเลยงวดแรก  
10% ของวงเงินกู้

สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ  
(Reverse Mortgage)

ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000% (5.245%)	
EIR	3.730%	3.640%

## หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 60 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น คู่สมรสตามกฎหมาย และมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ ยกเว้น อายุคู่สมรสต้องมีอายุ 55 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- ใช้ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ และมีที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้เป็นหลักประกัน
- จ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน สูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยให้ระยะเวลาจ่ายเงินกู้เท่ากับ 85 ลบด้วยอายุผู้กู้ (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้)
- การเบิกจ่ายเงินกู้งวดแรก 10% ของวงเงินกู้ ให้รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (กรณีหลักประกันตั้งอยู่ใน พ.ร.บ.จัดสรร)

อ่านรายละเอียดเพิ่มเติม



หมายเหตุ :  
• MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป) • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 2.00 ลบ. คิดเป็นวงเงินกู้ 1.40 ลบ. กู้เพิ่มเติมค่าเบี้ย ประกันอัคคีภัย 10,000 บาท ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 20,000 บาท และค่าจดจำนอง 14,000 บาท ระยะเวลากู้ 25 ปี • สามารถใช้บริการธนาคารออมสินสาขาที่หลักประกันตั้งอยู่ ทั้งนี้ หลักประกันเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

สนใจติดต่อธนาคารออมสินที่หลักประกันตั้งอยู่  
\* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด