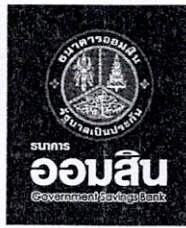


ที่ บพ.2 -20/2565



ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช  
รับเลขที่ 11008  
วันที่ 11 มี.ค. 2565

๙ มีนาคม 2565

คณะกรรมการ  
รับเลขที่ 202  
14 มี.ค. 2565  
เวลา

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ  
เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช  
อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช  
ฉบับลงวันที่ 3 ธันวาคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ เพื่อเป็นสวัสดิการด้านสินเชื่อให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเสมอมา นั้น

เนื่องจาก ธนาคารได้มีโปรโมชันสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับบุคลากรของหน่วยงาน โดยมีระยะเวลายื่นกู้ภายในวันที่ 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 ในกรณีนี้ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณชมภูษ ประทุมพันธ์ หรือ คุณอมลวรรณ หนูสวัสดิ์ โทรศัพท์ 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155334

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนและความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายคเชนทร์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

- ทราบ/จัดตามเสนอ
- อนุญาต/อนุมัติ ดำเนินการตาม...
- สำเนาแจ้ง.....

เรียน อธิการบดี

๑) เพื่อโปรดทราบและพิจารณา

๒) เห็นควรมอบ ๑๕๓, ๓๖๓, ๓๖๖

@กนกพร ฐิติ  
11 มี.ค. 2565

(นางสาวสุดใจ สุขคง)

ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี  
11 มี.ค. 2565

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุจารี แก้วคง)  
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช  
11 มี.ค. 2565



เอกสารประชาสัมพันธ์

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2  
โทร. 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155334  
โทรสาร 0 2299 8811

เรียน คณบดี

● เพื่อโปรดทราบ

ขอเรียน

๒๒๖๖ ค.๕

● เห็นควรมอบ

อึ้งกมล



14 มี.ค. 2555

อึ้งกมล/๒๒๖๖ ค.๕/๑๖๖๐



15/3/55



# คล้ายกังวล...เรื่องบ้านๆ

## สินเชื่อกะ

เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม หรือ Re-Finance

☑ **ผ่อนต่ำ ปีแรก**  
**ชำระ 2,500 บาท / เดือน**

☑ **ฟรี!! ค่าบริการสินเชื่อ**  
**ค่านิติกรรมสัญญา และค่าจดจำนอง\***



**สำหรับบุคลากรในหน่วยงาน ราชการ / รัฐวิสาหกิจ / องค์กรอิสระ / องค์กรมหาชน ที่หน่วยงานส่วนกลางมีข้อตกลงกับ ธนาคารออมสิน**

| ระยะเวลา       | กรณี ซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม/Re-Finance |             | กรณี Re-Finance ฟรีค่าจดจำนอง<br>วงเงินกู้สินเชื่อเคหะคงเหลือ 1.00 ล้านบาทขึ้นไป |             |
|----------------|---|-------------|--|-------------|
|                | ทำประกัน                                      | ไม่ทำประกัน | ทำประกัน   | ไม่ทำประกัน |
| ปีที่ 1        | 1.750%  | 2.000%      | 2.250%   | 2.500%      |
| ปีที่ 2-3      | MRR-3.445%                                    | MRR-2.820%  | MRR-2.930%   | MRR-2.305%  |
| ปีที่ 4 ขึ้นไป | MRR-1.750%                                    | MRR-1.750%  | MRR-1.750%   | MRR-1.750%  |
| เฉลี่ย 3 ปี    | 2.450%  | 2.950%      | 2.960%   | 3.460%      |
| EIR            | 3.771%  | 3.949%      | 3.956%   | 4.130%      |

- หมายเหตุ :
- ปัจจุบัน MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)
  - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี แบบผ่อนเท่ากันทุกงวด
  - ทำประกัน หมายถึง การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามธนาคารกำหนด
  - เนื่องจากการใช้บัตรเครดิตเป็นสินเชื่อตามโปรโมชั่น สมัครบริการ MyMo และผลิตภัณฑ์/บริการอื่นของธนาคารอย่างน้อย 2 ประเภทได้แก่ บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเดบิต หรือสินเชื่อเงินสด/ชำระสินเชื่อผ่านบัญชี/ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ทั้งนี้ หากลูกค้าไม่สมัคร/สมัครแล้วแต่ไม่ได้ดำเนินการชำระค่าประกันชีวิต/ชำระค่าประกันชีวิตล่าช้ากว่ากำหนด ผู้สมัครจะเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบันร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ)
  - \*กรณี ฟรี ค่าธรรมเนียมจดจำนอง ให้ตามที่จ่ายจริง (รวมทุกสัญญาที่กู้ใบคราวเดียวกัน) และลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองที่คืนไปก่อนโดยธนาคารจะโอนเงินหลังหักภาษี ณ ที่จ่าย 1% ของเงินค่าธรรมเนียมจดจำนองคืนภายใน 30 วัน
  - กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือก่อนจ่ายก่อนครบกำหนด (Prepayment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบันร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ) ทั้งนี้ กรณีเลือกอัตรา ดอกเบี้ยกรณีก่อนจ่ายก่อนคืนเงิน (Re-Finance) และฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง ผู้กู้จะต้องชำระค่าจดจำนองคืนแก่ธนาคารเต็มจำนวน
  - หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะส่งหนังสือในการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ยื่นกู้ภายใน 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 31 พฤษภาคม 2565